

Rådmandsmøde (Rådmandsmøde)

18-11-2021 13:00 - 15:00

Rådmandens kontor, Rådhuset

Information: Vibeke Jensen er forhindret i at deltage, Anne Hyldegaard deltager i stedet.

Indhold

Kategori - Til godkendelse

Punkt 1: Dagsorden.....	1
Punkt 2: Referat.....	1
Punkt 3: Nyt botilbud i Malling til mennesker med handicap.....	2

Kategori - Til orientering

Punkt 4: Orientering fra Magistraten.....	3
Punkt 5: Orientering om udvalgmødet.....	4
Punkt 6: Bordrunde.....	5

Punkt 1: Dagsorden

.

Punkt 2: Referat

.

Rådmandsmøde (Rådmandsmøde)

09-11-2021 08:15 - 09:30

Virtuelt møde via Microsoft Teams

Information: Marie tager referat af mødet.

Bemærk at mødet afholdes i en forkortet og virtuel version.

Indhold

Kategori - Til godkendelse

Punkt 1: Dagsorden.....	1
Beslutning for Punkt 1: Dagsorden.....	1
Punkt 2: Referat.....	1
Beslutning for Punkt 2: Referat.....	1

Kategori - Til orientering

Punkt 3: Orientering fra Magistraten.....	1
Beslutning for Punkt 3: Orientering fra Magistraten.....	1
Punkt 4: Orientering om udvalgmødet.....	1
Beslutning for Punkt 4: Orientering om udvalgmødet.....	1
Punkt 5: Bordrunde.....	1
Beslutning for Punkt 5: Bordrunde.....	2

Punkt 1: Dagsorden

.

Beslutning for Punkt 1: Dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Referat

.

Beslutning for Punkt 2: Referat

Referatet blev godkendt.

Punkt 3: Orientering fra Magistraten

.

Beslutning for Punkt 3: Orientering fra Magistraten

Kredsen gennemgik kort magistratsmødet. SF havde taget forbehold for MSBs sag vedr. Investeringsmodeller på beskæftigelsesområdet.

Derudover drøftede kredsen SFs forslag om praktikker. Rådmanden ønskede her at fokusere på de mål byrådet har sat for kommunens beskæftigelsesindsats og at dette bliver skrevet ind i han bemærkninger til sagen. Ligeledes ønsker rådmanden at koble det til den kommende byråds sag vedr. beskæftigelsesplanen.

FS følger op under inddragelse af O&L

Punkt 4: Orientering om udvalgs mødet

.

Beslutning for Punkt 4: Orientering om udvalgs mødet

Kredsens drøftede kort næste udvalgs møde, men var enige om at afvente yderligere drøftelse til det er afgjort hvilke sager der bliver henvist fra byrådet.

JHA gjorde opmærksom på den drøftelse udvalget skal have om udmøntning af budgettet for 2022 og vigtigheden af at planlægge drøftelsen så den bliver vedkommende for udvalget.

FS følger op

Punkt 5: Bordrunde

.

Beslutning for Punkt 5: Bordrunde

Kredsen drøftede kort den seneste coronaudvikling, herunder eventuelle muligheder for selvpodning og udgifter til opfølgende indsatser.

Rådmanden kvitterede for den seneste runde, hvor han har besøgt flere af MSBs særlige indsatser og investeringsprojekter.

Punkt 3: Nyt botilbud i Malling til mennesker med handicap

.



Indstilling

Til Rådmanden
Fra Mål, Økonomi og Boliger
Dato 12. november 2021

Nyt botilbud i Malling til mennesker med handicap

1. Resume

For at sikre det fremtidige behov for boliger og pladser på socialområdet, afsatte byrådet i Budget 2018 og efterfølgende i Budget 2021, i forbindelse med den nye 10-årige investeringsplan, anlægsmidler til etablering af almene handicapboliger og nye servicelovsboliger samt lærings- og beskæftigelsespladser.

På den baggrund foreslår MØB og VJH, at der opføres et nyt botilbud i Malling med samlet 26 almene handicapboliger med tilknyttet serviceareal, seks servicelovsboliger samt 32 lærings- og beskæftigelsespladser, som beskrevet i vedlagte udkast til byrådsindstilling.

Indstillingen er sendt i høring hos Autismeforeningen, LEV og Handicaprådet. Der er høringsfrist den 26. november 2021. Der planlægges afholdt naboorienteringsmøde torsdag den 2. december på Malling skole, hvor de berørte naboer i område i Malling samt fællesrådet for Malling, Beder og Ajstrup er inviteret.

For de 26 almene handicapboliger (2 værelser på 65 m²) er den foreløbige bruttohusleje beregnet til at ligge på ca. 7.700 kr. pr. måned. Efter forventede boligstøtte vil den samlede husleje ekskl. forbrugsudgifter være ca. 4.250 kr. pr. mdr.

For de seks servicelovsboliger beregnes huslejen med baggrund i bekendtgørelsen vedr. betaling for botilbud efter

serviceloven, som blandt andet tager udgangspunkt i den enkelte beboers indtægtsgrundlag.

OBS at der udsendes invitation til naboorientering på fredag den 12. november.

2. Status kapacitet

Etableringen af de 32 nye pladser i Malling vil medvirke til at indfri målsætningen om øget selvforsyning på handicapområdet.

Sammen med de øvrige igangværende og planlagte pladsudvidelser vil den interne kapacitet på handicapområdet vokse med 63 pladser fra 797 i 2020 til 860 pladser i 2024.

Øvrige igangværende og planlagte pladsudvidelser:

- Vikingedalen 14 pladser (Saga- og Baldergården)
- Hvilstedhus 4 pladser
- Snåstrup Vestergaard 6 pladser
- Overtagelse af 7 MSO-pladser Møllevangs Allé

Befolkningstilvæksten og forventningerne om køb af færre eksterne pladser i andre kommuner vil sammenholdt med ovenstående kapacitetsudvidelser betyde, at overskuddet af pladser vil falde fra 61 pladser i 2020 til 30 i 2024.

	2020	2024
Kapacitet handicapområdet (VJH+UJU)	797	860
Antal VJH-pladser købt udenfor AAK	402	373
Efterspørgsel efter pladser fra AAK-borgere	1.040	1.113
Salg af VJH-pladser til andre kommuner	98	90
Over / underskud	61	30

Der vil som udgangspunkt være et mindre overskud af pladser. Fuld belægning er derfor ikke et overskud af 0 pladser, men et overskud på skønnet ca. 2 pct. af kapaciteten. Det skyldes fx åbning af et nyt tilbud hvor borgerne løbende flytter ind, samt almindelig tomgang i forbindelse med til- og fraflytning i løbet af året.

2. Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Rådmanden godkender vedlagte byrådsindstilling omhandlende etablering af nyt botilbud i Malling

At 2) Såfremt høring og naboorientering ikke resulterer i vægtige indsigelser at sagen da fremsendes til byrådsbehandling. Rådmanden orienteres om resultatet af høring og naboorientering

Lotte Henriksen & Bjarne Høyer Andresen

Bilag

Bilag 1: Byrådsindstilling: Nyt botilbud i Malling til mennesker med handicap

Tidligere beslutninger

Budgetforlig 2018

Budgetforlig 2021 – 10-årig investeringsplan
2024-2033

Sagsnummer: 21/059032

Mål, Økonomi og Boliger

Tlf.: 89 40 20 00

E-post: okonomi@msb.aarhus.dk

Antal tegn: Klik her for at angive tekst.

Sagsbehandler: Allan Hoffmann Jeppesen

Tlf.: 41 85 87 73

E-post: jhal@aarhus.dk



Indstilling

Til Aarhus Byråd via Magistraten
Fra Sociale Forhold og Beskæftigelse
Dato 7. december 2021

Nyt botilbud i Malling til mennesker med handicap

Anlægsbevilling til nyt botilbud i Malling med 26 almene handicapboliger og seks servicelovsboliger samt 32 lærings- og beskæftigelsespladser til mennesker med handicap.

1. Resume

For at sikre det fremtidige behov for boliger og pladser på socialområdet, afsatte byrådet i Budget 2018 anlægsmidler til etablering af 26 nye almene handicapboliger. Efterfølgende afsatte byrådet i Budget 2021, i forbindelse med den nye 10-årige investeringsplan, anlægsmidler til nye servicelovsboliger samt lærings- og beskæftigelsespladser.

På den baggrund foreslår MSB, at der opføres et nyt botilbud i Malling med samlet 26 almene handicapboliger med tilknyttet serviceareal, seks servicelovsboliger samt 32 lærings- og beskæftigelsespladser.

Byggeriets samlede bruttoareal bliver 3.199 m². Projektets samlede anlægsgudgift beløber sig til brutto 77,6 mio. kr. og netto 35,3 mio. kr. Finansieringen af nettoudgiften sker via de afsatte rådighedsbeløb i Budget 2018 og Budget 2021 idet restudgiften finansieres af huslejebetalte lån.

Efter tidsplanen vil byggeriet kunne igangsættes ultimo 2022 med forventet ibrugtagning primo 2024.

2. Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der meddeles anlægsbevilling på 47,1 mio. kr. inkl. moms til etablering af 26 almene handicapboliger, en anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. ekskl. moms til tilhørende servicearealer, samt en anlægsindtægtsbevilling på 1,0 mio. kr. ekskl. moms i statsligt servicearealtilskud.

At 2) der meddeles tilsagn om støtte til almene handicapboliger og servicearealer på statens vegne i henhold til lov om almene boliger og herunder godkendelse af skema A og B.

At 3) der meddeles anlægsbevilling på 10,3 mio. kr. ekskl. moms til etablering af seks nye servicelovsboliger inkl. servicearealer samt anlægsbevilling på 15,8 mio. kr. ekskl. moms til 32 lærings- og beskæftigelsespladser.

At 4) der til finansiering af anlægsbevillingerne afsættes rådighedsbeløb som vist i indstillingens afsnit 7, tabel 2

At 5) Aarhus Kommunes samlede nettoudgift jf. indstillingens afsnit 7, tabel 1 på 35,3 mio. kr., finansieres via 9,2 mio. kr. ifm. Budget 2018 og med 26,0 mio. kr. ifm. Budget 2021, som dermed fremrykker rådighedsbeløb fra den 10-årige investeringsplan 2024-2033

At 6) der optages lån i KommuneKredit på 88 pct. af anskaffelsessummen på 47,1 mio. kr. inkl. moms for de 26 almene handicapboliger, svarende til 41,4 mio. kr. inkl. moms jf. indstillingens afsnit 7, tabel 1.

At 7) 1,7 % af den samlede anlægssum anvendes til interne udgifter til projekt- og procesledelse.

3. Hvorfor fremsendes indstillingen?

Byrådet har i forbindelse med Budget 2018 og Budget 2021 afsat anlægsmidler til udbygning af pladser på handicapområdet. Udbygningsplanerne skal sikre det fremtidige behov for pladser i takt med befolkningstilvæksten i Aarhus kommune.

På den baggrund foreslår MSB med denne indstilling at etablere et nyt botilbud til mennesker med handicap beliggende i Malling syd ved Krekærlundsvej og Serinedalen, matr. Nr. 2n, Krekær by.

Indstillingen har været sendt i høring hos Autismeforeningen, LEV og Handicaprådet. Høringssvarene er vedlagt som bilag nr. 3. Der har været afholdt naboorientering i det berørte område i Malling samt for Fællesrådet Beder, Malling og Ajstrup den 2. december 2021. Referat fra orienteringsmødet er vedlagt som bilag nr. 4.

Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg (MSO) er ligeledes orienteret i forhold til eventuelle afledte driftsudgifter. MSO holdes løbende orienteret i forbindelse med at botilbuddets endelige målgruppe afklares, herunder om det vil have betydning for driftsudgifterne hos MSO.

4. Hvilken værdi skabes for borgere og samfund?

Det nye botilbud til mennesker med handicap skal medvirke til at sikre, at borgere fra Aarhus kan få et tilbud, der kan imødekomme deres behov for bolig og lærings- og beskæftigelse i hverdagen.

Det nye tilbud imødekommer det behov som følger af den demografiske udvikling. Tilbuddet vil samtidig give mulighed for at borgere med handicap kan blive boende indenfor kommunegrænsen i nærhed af familien, venner netværk, fremfor at blive henvist til et tilbud udenfor kommunen. Det understøtter Sociale Forhold og Beskæftigelses målsætning om en øget selvforsyningsgrad som på sigt kan afhjælpe presset på driftsøkonomien indenfor socialområdet.

Kombinationen af servicelovsboliger (§§ 107-108 SEL), almene handicapboliger (§ 105 ABL) samt lærings- og beskæftigelsespladser (§§ 103-104 SEL), skal medvirke til at skabe et mere fleksibelt tilbud i forhold til at kunne rumme en diversitet i målgruppen af voksne borgere med handicaps.

Det er derfor også tanken, at lærings- og beskæftigelsesdelen skal medvirke til at skabe et mere åbent tilbud i forhold til det omkringliggende samfund. Dermed tilbydes lærings- og beskæftigelsespladserne både til borgere, der bor i selve botilbuddet i Malling samt borgere fra det omkringliggende Aarhus Syd.

Herved kan tilbuddet understøtte fordelene ved at kunne tiltrække borgere udenfor tilbuddet. Det vil gavne både borgerne, der bor i botilbuddet samt borgere der kommer udefra, at der er andre muligheder for at knytte venskaber og relationer.

Endvidere skal det nye handicaptilbud i Malling bidrage til, at Aarhus Kommune fortsat vil kunne imødekomme borgernes behov for specialiserede indsatser på handicapområdet. Blandingen af almene handicapboliger og service-lovsboliger er samtidigt med til at øge fleksibiliteten i forhold til borgere, der har behov for en særlig bolig.

I projekteringsfasen vil der indenfor rammerne af den frivillige bæredygtighedsklasse, lanceret af Bolig- og Planstyrelsen i 2020, blive afprøvet tiltag til at understøtte klimavenligt byggeri.

5. Hvad igangsættes?

Byggeriet planlægges opført på et kommunalt ejet grundstykke i Malling Syd, matr. Nr. 2n, Krekær by, som er omfattet af lokalplan nr. 1020. Grunden er på i alt 8.210 m² med en bebyggelsesprocent på 40 pct., der giver mulighed for at opføre et 3.284 etagemeter stort handicaptilbud, som er tilstrækkelig stort til både at rumme boliger samt lærings- og beskæftigelsespladser.

Den samlede nye bebyggelse skal skabe rammerne for et velfungerende tilbud til voksne borgere med forskelligartede handicap. Det er derudover målet, at boligerne inkluderes i nærområdet og både bidrager til at opfylde kommunens målsætning om mangfoldighed i boligområder og understøtter inklusionen af beboerne med handicap.

I alt opføres 32 individuelle boliger, heraf 26 almene handicapboliger og seks servicelovsboliger.

Boligerne vil være 65 m² pr. bolig inkl. fællesarealer. Her-til etableres servicearealer svarende til 370 m².

Lærings- og beskæftigelsesdelen vil være 749 m² inkl. fælles- og serviceareal, svarende til 23,4 m² pr. plads.

6. Hvem gør det og hvordan?

Bygningskontoret i Sociale Forhold og Beskæftigelse står for projektledelsen. Der oprettes i den forbindelse en intern styregruppe og byggegrupper bestående af ledere og medarbejdere fra de involverede driftsområder, repræsentanter for de kommende beboergrupper, Digitalisering, Fagligt Sekretariat samt ekstern byggerådgivning.

De berørte myndighedsafdelinger i Sociale Forhold og Beskæftigelse inddrages i forhold til det videre arbejde med afklaring af målgrupper til det nye handikaptilbud.

Sociale Forhold og Beskæftigelse foreslår at byggeriet gennemføres som fagentreprise.

Udbud og kontrakter med rådgivere og entreprenører udarbejdes på grundlag af Aarhus Kommunes udbudsregler samt sociale- og arbejdsklausuler.

7. Hvilke ressourcer kræver det?

7.1 Anlægsudgifter, rådighedsbeløb og finansiering

Anlægssummen til opførelsen af boligerne beløber sig til brutto 62,9 mio. kr. inkl. moms. Anlægssummen til boligdelen er baseret på følgende:

- Byggeri af 26 almene handicapboliger à gennemsnitligt 65 m² med et rammebeløb på 24.055 kr. pr. m² inkl. moms.
- Grund til 26 almene handicapboliger à gennemsnitligt 65 m² med et rammebeløb på 3.801 kr. pr. m² inkl. moms.

- Servicearealer til 26 almene handicapboliger svarende til 17 pct. af boligarealet med et rammebeløb på 19.244 kr. pr. m² ekskl. moms.
- Byggeri af seks servicelovsboliger à gennemsnitligt 65 m² med et rammebeløb på 20.487 kr. pr. m² ekskl. moms.
- Grund til seks servicelovsboliger à gennemsnitligt 65 m² med et rammebeløb på 1.797 kr. pr. m² ekskl. moms.
- Servicearealer til seks servicelovsboliger svarende til 21 pct. af boligarealet med et rammebeløb på 19.244 kr. pr. m² ekskl. moms

Anlægsudgifterne til lærings- og beskæftigelsespladserne er beregnet til at beløbe sig til 15,8 mio. kr. inkl. grund og tilhørende serviceareal. Anlægssummen til lærings- og beskæftigelsespladserne er baseret på følgende:

- Byggeri af 32 lærings- og beskæftigelsespladser inkl. serviceareal à gennemsnitligt 23,4 m² med et rammebeløb på 19.244 kr. pr. m² ekskl. moms.
- Grund til 32 lærings- og beskæftigelsespladser inkl. serviceareal à gennemsnitligt 23,4 m² med et rammebeløb på 1.797 kr. pr. m² ekskl. moms.

I forbindelse med projektet vil der være indtægter i form af statsligt tilskud til servicearealer på 1,0 mio. kr.

Projekts nøgletal er vist i vedlagte indstillingens bilag 2.

Den samlede nettoudgift for Aarhus Kommune beløber sig til 35.3 mio. kr., jf. nedenstående tabel 1.

Tabel 1. Projektets samlede budget og finansiering

I 1.000 kr. og 2022 prisniveau	Almene boliger	Boformer inkl. Service	Serviceareal almene boliger	Lærings- og beskæftigelsespladser	I alt
<u>Anskaffelsessum:</u>					
Inkl. moms	47.076				47.076
Ekskl. moms		10.286	5.529	15.756	31.570
Anskaffelsessum i alt	47.076	10.286	5.529	15.756	78.646
<u>Finansiering:</u>					
88 % lån i KommuneKredit	-41.427				

2 % beboerindskud	-942				
10 % Kommunal grundkapital	-4.708				
Udgifter for Aarhus Kommune	4.708	10.286	5.529	15.756	36.278
Servicearealtilskud			-1.009		-1.009
Nettoudgifter for Aarhus Kommune	4.708	10.286	4.519	15.756	35.268
Finansiering:					
Træk på afsatte rådighedsbeløb ifm. Budgetforlig 2018	-4.708		-4.519		-9.227
Træk på afsatte rådighedsbeløb ifm. budgetforlig 2021		-10.286		-15.756	-26.041
I alt kommunal finansiering					-35.268

Der meddeles, jf. ovenstående tabel 1, en anlægsbevilling til de 26 almene handicapboliger på 47,1 mio. kr. inkl. moms samt anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. ekskl. moms til servicearealer tilknyttede de almene handicapboliger

Hertil meddeles anlægsbevilling til seks servicelovsboliger inkl. serviceareal på 10,3 mio. kr. ekskl. moms, og en anlægsbevilling til 32 lærings- og beskæftigelsespladser på 15,8 mio. kr. ekskl. moms.

Endvidere meddeles en anlægsindtægtsbevilling til statsligt servicearealtilskud på 1,0 mio. kr. ekskl. moms.

Svarende til ovenstående bevillinger i løbende priser og på grundlag af tidsplan for byggeriet, foreslås afsat følgende rådighedsbeløb i faste priser jf. nedenstående tabel 2.

Tabel 2. Projektets foreslåede rådighedsbeløb

I 1.000 kr. og 2021 prisniveau	2022	2023	2024	I alt
Almene handicapboliger (§105 ABL) inkl. moms	2.076	35.000	10.000	47.076
Servicearealer til almene handicapboliger ekskl. moms	1.529	3.000	1.000	5.529
Servicelovsboliger (§§107-108 SEL) ekskl. moms	1.786	6.500	2.000	10.286
Lærings- og beskæftigelsespladser (§§ 103-104 SEL)	1.756	12.000	2.000	15.756
I alt	7.147	56.500	15.000	78.646

Sociale Forhold og Beskæftigelse foreslår, at 1,7 % af anlægssummen anvendes til intern projektledelse i Sociale Forhold og Beskæftigelse. Det sker med henblik på

harmonisering af praksis omkring byggeri af almene boliger og servicelovsboliger.

Udgifterne til intern projektledelse understøtter en sikker og hurtig styring af anlægsprojekter i Sociale Forhold og Beskæftigelse, samt sikrer en bred inddragelse af brugere og borgere, fremdrift i byggeriets faser og fokus på klimavenligt byggeri og økonomisk styring.

7.2 Driftsudgifter

Finansiering af driftsudgifterne i forbindelse med etableringen af det nye handicaptilbud i Malling håndteres indenfor Sociale Forhold og Beskæftigelses nuværende ramme.

7.3 Husleje

For de 26 almene handicapboliger (2 værelser på 65 m²) er den foreløbige bruttohusleje beregnet til at ligge på ca. 7.700 kr. pr. måned. Efter forventede boligstøtte vil den samlede husleje ekskl. forbrugsudgifter være ca. 4.250 kr. pr. mdr.

For de seks servicelovsboliger beregnes huslejen med baggrund i bekendtgørelsen vedr. betaling for botilbud efter serviceloven, som blandt andet tager udgangspunkt i den enkelte beboers indtægtsgrundlag.

Kristian Würtz

/

Erik Kaastrup-Hansen

Bilag

Bilag 1: Økonomibilag

Bilag 2: Nøgletal

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Naboorientering

Mål Økonomi og Boliger

Tlf.: 89 40 20 00

E-post: okonomi@msb.aarhus.dk

Antal tegn: 12.528

Sagsbehandler: Allan Hoffmann Jeppesen

Tlf.: 41 85 87 73

E-post: jhal@aarhus.dk



Bilag 2. Nøgletal for Nyt botilbud i Malling til mennesker med handicap

Tabel 1. Anlægsprojektets nøgletal (1.000 kr. løbende priser).

Nøgletal			2022-priser (statens max-ramme)		
<u>Bolig, serviceareal og lærings- og beskæftigelse</u>					
	Enheder	M ² bruttoareal i alt	(kr.) Pris pr. m2	(t.kr.) Bruttoudgift i alt	(t.kr.) Netto-udgift i alt
Almene handicapboliger (§105 ABL)	26	1.690	24.055	40.653	4.065
Serviceareal almene boliger	1	287	19.244	5.529	5.529
Servicearealtilskud almene boliger	26			-1.009	-1.009
Servicelovsboliger (§§107-108 SEL)	6	390	20.487	7.990	7.990
Serviceareal servicelovsboliger	1	83	19.244	1.595	1.595
Lærings- og beskæftig. (§§103-104 SEL)	32	749	19.244	14.410	14.410
I alt, byggeri		3.199		69.167	32.580
<u>Grund</u>					
		Bygge- rets-m2	Udgift pr. byggerets- m2	(t.kr.) Bruttoudgift i alt af grund	(t.kr.) Netto- udgift i alt
Almene handicapboliger (§105 ABL)	26	1.690	3.801	6.423	642
Servicelovsboliger (§§107-108)	1	390	1.797	701	701
Lærings- og beskæftig. (§§103-108 SEL)	32	749	1.797	1.346	1.346
Serviceareal almene boliger	1	287			
Serviceareal servicelovsboliger	1	83			
I alt, grund		3.199		8.469	2.689
Samlet anlægsinvestering (netto)				77.637	35.268

Punkt 4: Orientering fra Magistraten

.

Magistraten 15-11-2021

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 8. november 2021

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

15-11-2021 Magistraten

Intet.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 8. november 2021

Punkt 2: Affaldsgebyrer 2022 for AffaldVarme Aarhus Genbrug P/S

21/106384

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 5. november 2021.

Resumé

Byrådet skal jf. affaldsaktørbekendtgørelsen årligt godkende affaldsgebyrerne for AffaldVarme Aarhus Genbrug P/S.

Da de enkelte gebyrområder følger ”hvile-i-sig-selv-princippet”, er der hvert år små ændringer af nuværende gebyrer, som følge af ændringer i økonomien på de enkelte affaldsordninger.

Pr. 1. januar 2022 stiger en række gebyrer på grund af øgede mængder og stigende priser for afsætning af affaldsmaterialerne som konsekvens af Covid-19. For en større del af disse gebyrer foreslås stigninger på 5-36%.

De væsentligste ændringer ses ved gebyret for husholdningsaffald og er:

- For en standard villakunde stiger renovationsgebyret med 250 kr. fra 2.160 kr. pr. år til 2.410 kr. inkl. moms.
- For en lejlighed tilsluttet de nedgravede beholdere i midtbyen stiger renovationsgebyret med 245 kr. fra 1.365 kr. pr. år til 1.610 kr. inkl. moms.

Indstilling

Det indstilles, at:

1) Byrådet godkender affaldsgebyrerne gældende for 2022 for AffaldVarme Aarhus Genbrug P/S

Sagens forløb

11-11-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 5. november 2021.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Gebyroversigt 2022 for AffaldVarme Aarhus Genbrug PS

Bilag 2: Sammenligning af renovationsgebyret med andre større byer i Danmark

Bilag 3: Gebyrudviklingen 2000-2022 for AffaldVarme Aarhus Genbrug PS

Punkt 3: Vedtægtsændring for Østjyllands Brandvæsen

21/102265

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 26. oktober 2021.

Resumé

Østjyllands Brandvæsen er et kommunalt fællesskab efter § 60 i kommunestyrelsesloven. Østjyllands Brandvæsen må derfor kun udføre myndighedsopgaver, som eksplicit fremgår af selskabets vedtægterne.

For at Østjyllands Brandvæsen fortsat kan foretage brandsyn på vegne af Aarhus Kommune, skal der indsættes bestemmelse om byggelovens § 16 C, stk. 6 i selskabets vedtægt i forbindelse med en vedtægtsændring.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender vedtægtsændringen, som beskrevet i indstillingen.

Sagens forløb

11-11-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 26. oktober 2021.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Opdaterede vedtægter ØJB til godkendelse

Bilag 2: ØJB referat af bestyrelsesmøde 22.09.2021 punkt 8 Godkendelse af Østjyllands Brandvæsens vedtægter til godkendelse i ejerkommunes byråd

Bilag 3: Brev fra Ankestyrelsen - Forhåndsgodkendelse af vedtægtsændringer 09.07.2021

Punkt 4: Strategisk helhedsplan for Randersvej

20/165184

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 14. oktober 2021.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der udarbejdes notat om almene boliger.

Forslag til 'Helhedsplan for Randersvej - strategisk helhedsplan for byudvikling mellem Ringgaden og Ringvejen' med tilhørende miljørapport.

Resumé

Helhedsplanen for Randersvej er en strategisk helhedsplan, som formulerer en samlet vision for områdets udvikling. På baggrund af helhedsbetragtninger på tværs af flere emner peger planen på muligheder og udfordringer på kort og lang sigt. Den strategiske helhedsplan opstiller overordnede retningslinjer, som er udgangspunktet for den efterfølgende lokalplanlægning.

Helhedsplanens område er afgrænset af Ringgaden mod syd og Ringvejen mod nord.

Derudover er områdeafgrænsningen defineret ud fra et princip om stationsnærhed til de fire letbanestationer Aarhus Universitet/Ringgaden, Stjernepladsen, Stockholmsgade samt Vandtårnet/Ringvejen.

Baggrunden for helhedsplanen er udpegningen af strækningen langs Randersvej som en del af vækstaksen "Vidensaksen" i Kommuneplan 2017. Derudover ønsker flere private at byudvikle i området.

Helhedsplanen har til formål at løfte Christiansbjerg langs Randersvej og skabe et attraktivt byområde og bydelscenter. Områdets brugere, aktiviteter og bygninger skal knyttes tættere til den kollektive trafik, og sammenhængene på tværs af Randersvej skal styrkes, så vejen i højere grad opleves som en værdi for områdets beboere fremfor en barriere.

Forud for helhedsplanen er gennemført en inddragende proces med høring, borgermøde og workshops med de forskellige magistratsafdelinger, private interessenter, borgere, Christiansbjerg Fællesråd, Aarhus Stift, grundejerforeninger mm. Den inddragende proces er baggrunden for indholdet i helhedsplanens seks strategier.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til 'Helhedsplan for Randersvej - strategisk helhedsplan for byudvikling mellem Ringgaden og Ringvejen' godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) forslag til miljørapport for helhedsplanen godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

At 4) det anbefales, at Christiansbjerg Fællesråd er vært for et borgermøde i forbindelse med

den offentlige høring. Aarhus Kommune er ansvarlig for dagsorden. Dette som supplement til den i øvrigt planlagte borgerinddragelsesproces i forbindelse med offentlig høring.

Sagens forløb

11-11-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 14. oktober 2021.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der udarbejdes notat om almene boliger.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Strategisk helhedsplan for Randersvej, forslag

Bilag 2: Miljørapport til Helhedsplan for Randersvej

Bilag 3: Høringsmateriale

Bilag 4: Høringssvar fra en offentlige høring (opdateret 121121)

Bilag 5: Kommentering af høringssvar

Meningstilkendegivelse Christiansbjerg Fællesråd PDF (påført 121121)

Meningstilkendegivelse fra Trøjborg Fællesråd (påført 141121 kl. 20.45)

Punkt 5: Et nyt Nørreport – strategisk helhedsplan for byudviklingen nær Nørreport

19/190105

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 14. oktober 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Forslag til 'Et nyt Nørreport - strategisk helhedsplan for byudvikling nær Nørreport'.

Resumé

Helhedsplanen for Nørreport er en strategisk helhedsplan, som formulerer en samlet vision for områdets udvikling. På baggrund af helhedsbetragtninger på tværs af flere emner, peger planen på muligheder og udfordringer på kort og lang sigt. Den strategiske helhedsplan opstiller retningslinjer, som er udgangspunktet for den efterfølgende planlægning. Helhedsplanen for Nørreport omfatter en del af Latinerkvarteret, Nørrestenbro kvarteret samt gadegennembruddet ved Nørreport, som skiller de to bydele fra hinanden. Området udgør en central del af den historiske midtby i Aarhus.

Arkitektskolens flytning til Godsbanen er en mulighed for, at Aarhus Kommune kan sætte retning for et område, som også fremadrettet skal være en aktiv og levende bydel. Udover arkitektskolens bygninger indeholder området flere andre bygninger, som trænger til at få tilført nyt liv og nye funktioner.

Helhedsplanen skaber derudover mulighed for at udvikle Nørreport med fokus på klimastrategi og vandhåndtering.

Latinerkvarteret og Nørrestenbro er karakteriseret af mange fællesskabsprojekter, der er startet og drevet af engagerede borgere. For at inddrage beboernes viden om området er helhedsplanens strategier udviklet i samarbejde med en beboerfølgegruppe bestående af personer fra blandt andet Midtbyens Fællesråd og Nørrestenbros Beboerforening.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til 'Et nyt Nørreport - strategisk helhedsplan for byudvikling nær Nørreport' godkendes til offentliggørelse.

At 2) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.2.

At 3) det anbefales, at Midtbyens Fællesråd er værter for et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring. Aarhus Kommune er ansvarlige for dagsorden. Dette som supplement til den i øvrigt planlagte borgerinddragelsesproces i forbindelse med offentlig høring.

Sagens forløb

11-11-2021 Borgmesterens Afdeling.påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 14. oktober 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Et nyt Nørreport – Strategisk helhedsplan for byudvikling nær Nørreport, forslag

Bilag 2: Høringsmateriale

Bilag 3: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 4: Kommentering af høringssvar

Punkt 6: Opsætning af altaner på Nordrevej

21/099526

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 15. oktober 2021.

I de almene ældreboliger på Nordrevej ønsker man mulighed for opsætning af altaner på frivillig basis. De beboere der ønsker en altan, skal selv betale via en højere husleje. Byrådet anmodes om at godkende det nødvendige lån.

Resumé

På Nordrevej er der 39 ældreboliger, hvor man med udgangspunkt i et afdelingsmøde har besluttet at give mulighed for at beboerne på 1. sal på frivillig basis kan få opsat altan. Opsætningen sker i henhold til råderetten for almene boliger, hvilket medfører at de beboere, der ønsker at få opsat en altan, selv skal dække omkostningerne via en forhøjet husleje. I forlængelse heraf har 10 beboere indgivet bindende anmodning om at få opsat en altan. Opsætningen af 10 altaner koster ca. 1,3 mio. kr., eller 130.000 kr. pr. stk. Sundhed og Omsorg foreslår, at omkostningen på ca. 1,3 mio. kr. finansieres via et 30 årigt lån fra Kommunekredit. Ved en lineær afskrivning over 30 år giver det et månedligt afdrag på 466 kr., hvilket på Nordrevej vil være en huslejestigning på ca. 7,4% for de beboere, der vælger at få en altan. Da udgiften bliver en del af huslejen, kan beboerne få boligstøtte til lejestigningen. Hvis man får boligydelse, får man dækket mellem 65-86 pct. af lejestigningen.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Der optages et lån fra Kommunekredit på 1,3 mio. kr. med en løbetid på 30 år.

At 2) Der gives anlægsbevilling som beskrevet i vedlagte økonomibilag.

Sagens forløb

11-11-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 15. oktober 2021.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsskema

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Orientering om tilpasninger på plan- og byggesagsområdet.
Orientering om forberedelserne til valgafviklingen tirsdag den 16. november 2021.

Sagens forløb

15-11-2021 Magistraten

Orientering om tilpasninger på plan- og byggesagsområdet.
Orientering om forberedelserne til valgafviklingen tirsdag den 16. november 2021.

Punkt 8: Lukket: Udpegning til kunstfaglige råd 2022-2025

21/106422

Punkt 9: Pålæg om coronapas for medarbejdere i Aarhus kommune

21/108584

Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 12. november 2021. Direktørgruppen anmodes om at arbejde videre med beslutningsgrundlag til Magistraten, der omfatter alle medarbejdergrupper og klarlægger de personalejuridiske forhold.

Resumé

Som følge af en ny trepartsaftale mellem arbejdsmarkedets parter ønsker Borgmesterens Afdeling Magistratens stillingtagen til mulighederne for pålæg om coronapas for ansatte i Aarhus Kommune.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Magistraten beslutter om der på arbejdspladser i Aarhus Kommune skal indføres krav om coronapas, såfremt Folketinget beslutter, at der er lovmæssigt grundlag herfor

At 2) såfremt Magistraten beslutter, at coronapas skal pålægges, indstilles det, at Magistraten drøfter og beslutter om alle medarbejdergrupper skal omfattes af pålægget, eller alene visse personalegrupper og i så fald hvilke

At 3) såfremt Magistraten beslutter, at coronapas kan pålægges giver Magistraten det tværmagistratslige personalejuridiske kriseteam de nødvendige beføjelser til at vedtage de nærmere rammer for anvendelsen af coronapas, herunder den praktiske håndtering og implementering

Sagens forløb

15-11-2021 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. november 2021 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 12. november 2021.

Direktørgruppen anmodes om at arbejde videre med beslutningsgrundlag til Magistraten, der omfatter alle medarbejdergrupper og klarlægger de personalejuridiske forhold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Trepartsaftale om arbejdsgiveres mulighed for at pålægge ansatte at forevise coronapas

Bilag 2: Pressemeddelelse af 12. november 2021 fra KL

Punkt 5: Orientering om udvalgmødet

.



**Em-
ne:** **Social- og Beskæftigelsesudvalgsmøde**

11. november 2021
Side 1 af 5

Mødedato: 24. november 2021
Mødetid: Kl. 16.30 – 18.30
Mødested: Rådhuset, lokale 390

**SOCIALE FORHOLD OG
BESKÆFTIGELSE**

Fagligt Sekretariat
Aarhus Kommune

Dagsorden kort:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra udvalgets møde den 3. november 2021
3. Byrådshenvist sag: Svar på forslag fra Børne- og ungebyrådet om bedre forberedelse til valg af ungdomsuddannelse efter folkeskolen
4. Byrådshenvist sag: Investeringsmodeller på beskæftigelsesområdet
5. Drøftelse af udkast til fælles grundprincipper for styrket pårørendesamarbejde
6. Status på MSB's mål og økonomi, 3. kvartal 2021
7. Orienteringspunkter
8. Skriftlige orienteringer
9. Kurser og konferencer samt sager på vej til byrådet
10. Evt.

Ledelse & Politisk betjening

Jægergården,
Værkmestergade 15 B
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00
Direkte telefon: 41 85 99 39

Direkte e-mail:
sobrj@aarhus.dk/
geja@aarhus.dk
Sag: 21/095856-1

Sagsbehandler:
Sofie Brøndt Jørgensen/
Jan Gehlert

1. Godkendelse af dagsorden

Baggrund/formål: Udvalget godkender dagsordenen for mødet.

Ansvarlig: Liv Gro Jensen

Tid: 16.30 – 16.33 (3 min.)

Bilag:

- Dagsordenen til mødet i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 24. november 2021.

2. Referat fra udvalgets møde den 3. november 2021

Baggrund/formål: Udvalget orienteres om referatet fra det seneste møde i Social- og Beskæftigelsesudvalget.

Ansvarlig: Liv Gro Jensen



11. november 2021
Side 2 af 5

Tid: 16.33 – 16.35 (2 min.)

Bilag:

- Referat fra mødet den 3. november 2021

3. Byrådshenvist sag: Svar på forslag fra Børne- og ungebyrådet om bedre forberedelse til valg af ungdomsuddannelse efter folkeskolen

Baggrund/formål: Byrådet henviste på sit møde den 10. november 2021 sagen til behandling i Social- og Beskæftigelsesudvalget.

Metode: Mundtlig drøftelse. Der skal konkluderes på sagen.

Ansvarlig: Liv Gro Jensen

Tid: 16.35 – 17.00 (25 min.)

Bilag:

4. Byrådshenvist sag: Investeringsmodeller på beskæftigelsesområdet

Baggrund/formål: Byrådet henviste på sit møde den 10. november 2021 sagen til behandling i Social- og Beskæftigelsesudvalget.

Metode: Mundtlig drøftelse. Der skal konkluderes på sagen.

Ansvarlig: Liv Gro Jensen

Tid: 17.00 – 17.20 (20 min.)

Bilag:

5. Drøftelse af udkast til fælles grundprincipper for styrket pårørendesamarbejde

Baggrund/formål: Byrådet vedtog i juni 2021 en betænkning fra Byrådets Opgaveudvalg. Blandt anbefalingerne var, at MSO, MBU og MSB skulle udarbejde fælles principper for styrket pårørendesamarbejde. Principperne skulle udarbejdes under inddragelse af relevante interesseorganisationer og faste udvalg. MBU valgte i august 2021 at udtræde af samarbejdet, hvorfor MSO og



MSB nu sammen følger op på anbefalingen. Sundheds- og Om-sorgsudvalget præsenteres for samme sæt af principper.

11. november 2021
Side 3 af 5

Både interne og eksterne interessenter er blevet inddraget i processen. Der peges på baggrund af inddragelsesprocessen på fem centrale principper, der danner grundlag for det gode pårørende-samarbejde i krydsfeltet mellem borger, pårørende og kommune. Principperne er af overordnet karakter og skal skabe en ramme for den lokale udvikling af pårørendesamarbejdet. Ligeledes kan principperne danne grundlag for en dialog om hinandens forventninger til samarbejdet.

Med henblik på at inddrage de faste udvalg i udviklingen af principperne bedes Social- og Beskæftigelsesudvalget drøfte og kvalificere det vedlagte udkast til de fælles principper for styrket pårørendesamarbejde.

Metode: Mundtlig orientering og drøftelse

Ansvarlig: Lotte Henriksen

Tid: 17.20 – 17.40 (20 min.)

Bilag:

6. Status på MSB's mål og økonomi, 3. kvartal 2021

Baggrund/formål: Udvalget orienteres om status på MSB's mål og økonomi efter 3. kvartal 2021 med særligt fokus på beskæftigelse blandt borgere med handicap og psykisk sygdom.

Metode: Mundtlig orientering og drøftelse

Ansvarlig: Bjarne Høyer Andresen

Tid: 17.40 – 18.05 (25 min.)

Bilag:

7. Orienteringspunkter

A) Eventuel orientering

Baggrund/formål: Eventuel orientering.



Metode: Mundtlig orientering

11. november 2021

Side 4 af 5

Ansvarlig: Vibeke Jensen/Lotte Henriksen

Tid: 18.05 – 18.10 (5 min.)

8. Skriftlige orienteringer

A) Opfølgning på budgetforlig for 2022-2025

Baggrund/formål: Udvalget orienteres skriftlig om budgetaftalen for 2022 og dennes betydning for Sociale Forhold og Beskæftigelse.

Såfremt der er spørgsmål til den skriftlige redegørelse, kan disse stilles under dette punkt. I det tilfælde, at der ikke er spørgsmål, gennemgås den skriftlige orientering ikke.

Bilag:

9. Kurser og konferencer samt sager på vej til byrådet

Baggrund/formål: På hvert udvalgs møde forelægges udvalget en liste med kommende kurser, konferencer og aktiviteter, der er mulighed for at deltage i.

Ligeledes præsenteres udvalget for de sager, som er på vej til behandling i byrådet fra Sociale Forhold og Beskæftigelse.

Metode: Mundtlig drøftelse.

Ansvarlig: Liv Gro Jensen

Tid: 18.10 – 18.15 (5 min.)

Bilag:

- Kurser og konferencer
- Sager på vej til byrådet

10. Evt.

Baggrund/formål: Udvalget drøfter eventuelt øvrige sager.

Metode: Mundtlig drøftelse.

Ansvarlig: Liv Gro Jensen



Tid: 18.15 – 18.20 (5 min.)

11. november 2021

Side 5 af 5

Bilag:

- Årshjul over sager til Social- og Beskæftigelsesudvalget

Punkt 6: Bordrunde

.

Bordrunde